Dúplex de obra nueva a estrenar, con terraza, vistas a Montserrat y parking en Martorell

1,475€ /month



Full Description

En Martorell presentamos este dúplex de obra nueva a estrenar, una vivienda luminosa, moderna y completamente equipada, pensada para quienes buscan estrenar hogar y disfrutar de espacios cómodos tanto en el interior como al aire libre.~~La planta principal se abre a una agradable zona de día diáfana, donde salón-comedor y cocina comparten un mismo ambiente. Las amplias ventanas proporcionan una excelente entrada de luz natural y contribuyen a crear un espacio abierto y acogedor.~~La cocina, abierta al salón, se entrega equipada y perfectamente integrada en la zona de día. Desde el salón se accede directamente a un balcón desde el que disfrutar de vistas a Montserrat.~~En esta misma planta encontramos un dormitorio individual, actualmente equipado con sofá cama y una pequeña zona de escritorio, lo que permite utilizarlo también como despacho, habitación de invitados o espacio polivalente. Un baño completo con ducha da servicio a esta planta.~~Subiendo las escaleras accedemos a la zona de descanso principal, formada por dos dormitorios dobles, ambos con armario y acceso directo a la terraza. Uno de ellos está equipado con cama doble y escritorio, mientras que el segundo dispone de dos camas individuales separadas.~~La terraza aporta un segundo espacio exterior a la vivienda y amplía las posibilidades para disfrutar del buen tiempo, relajarse o crear un pequeño rincón al aire libre.~~En esta planta encontramos también un segundo baño completo con ducha,

dando servicio cómodamente a los dos dormitorios.~~La vivienda se alquila completamente amueblada y equipada, incluyendo mobiliario, electrodomésticos y televisión, por lo que está preparada para instalarse y disfrutarla desde el primer día.~~La finca es de obra nueva y dispone de ascensor, aportando comodidad y accesibilidad al conjunto.~~Además, el precio del alquiler incluye una plaza de aparcamiento situada en un parking ya existente, equipado con puerta automática. Un valor añadido especialmente práctico en una zona donde encontrar aparcamiento en la calle puede resultar complicado.~~Una vivienda a estrenar que combina diseño actual, luminosidad, funcionalidad y espacios exteriores, con el atractivo añadido de disfrutar de vistas a Montserrat y disponer de aparcamiento incluido.~~No se aceptan mascotas y no se permite fumar en el interior de la vivienda.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 100 m2~•Superficie útil: 86,20 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~•Este inmueble no se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Tasa Residuos (9,12 €), Plaza de aparcamiento (65,00 €)~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 95CW5PQ9J~•Consumo de Energía: Letra A (24 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra A (4 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~~

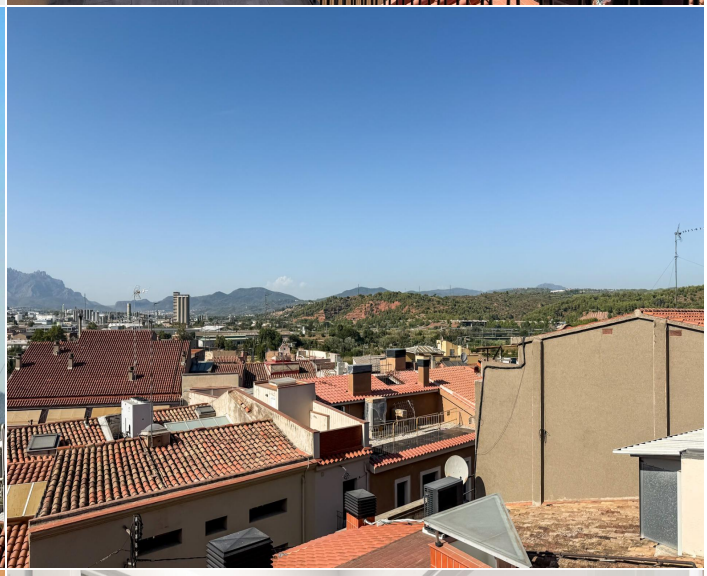


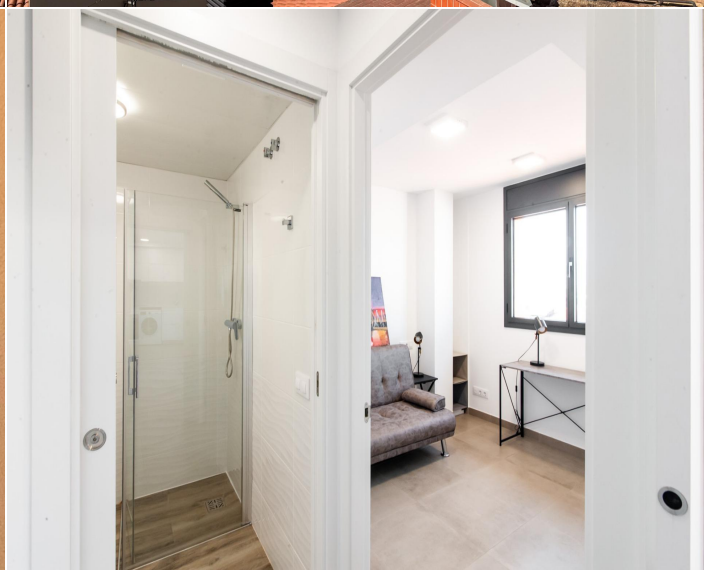


Contact Us

Llach Serra Global

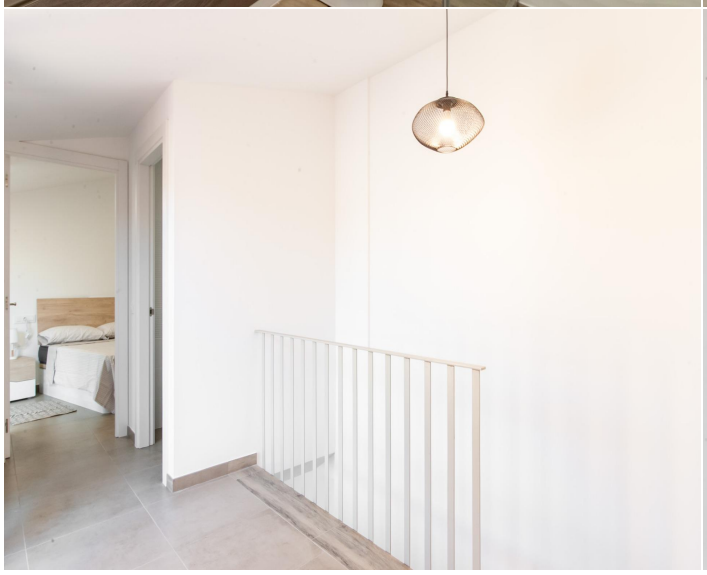
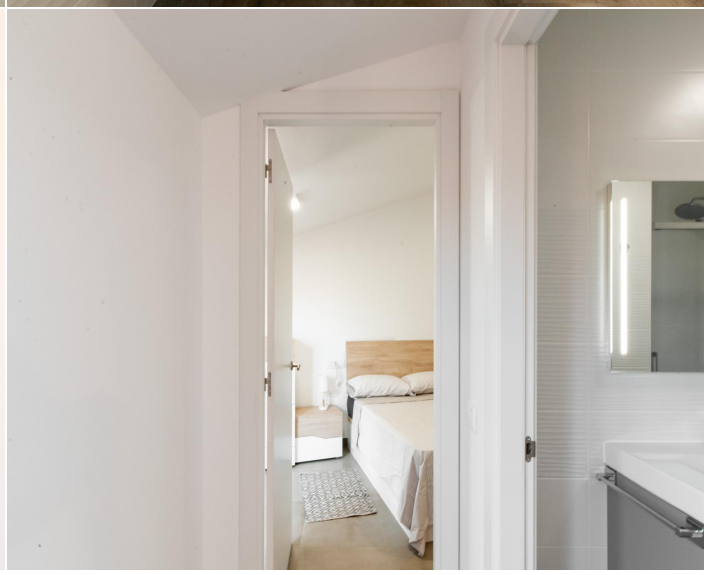


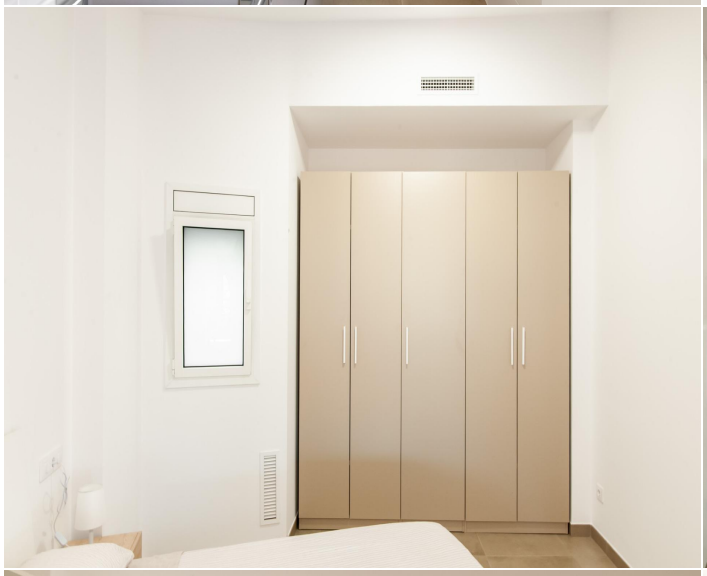
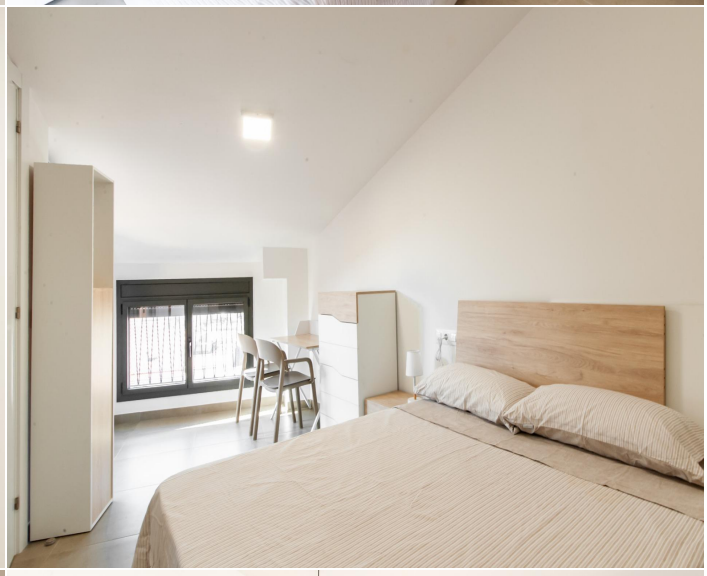
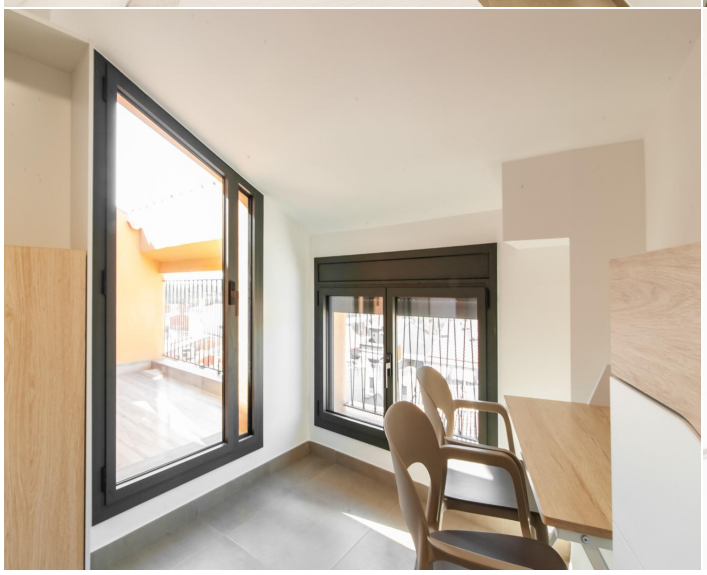
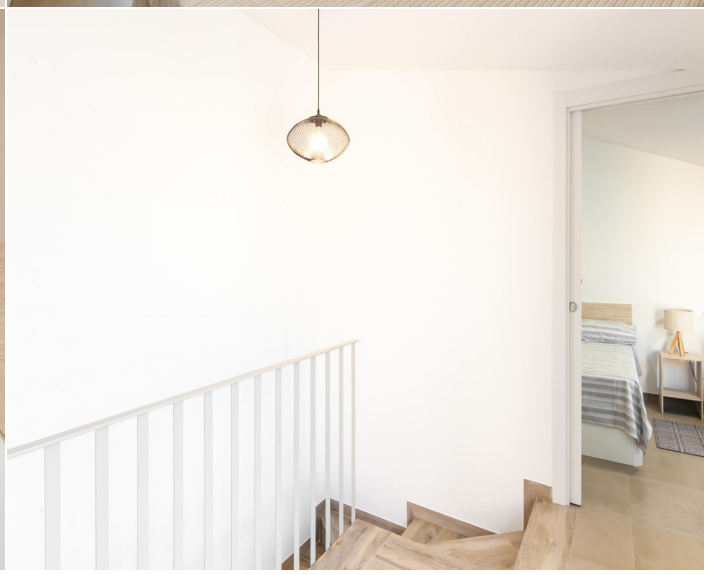












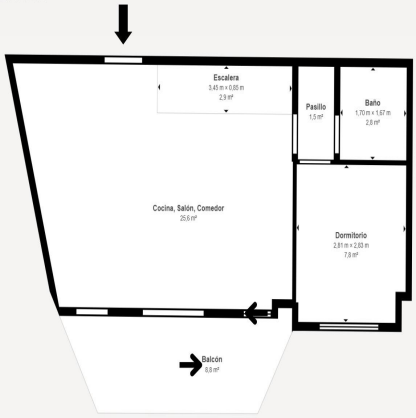







PRIMERA PLANTA

LLACH SERRA & ASSOCIATS



SEGUNDA PLANTA

LLACH SERRA & ASSOCIATS



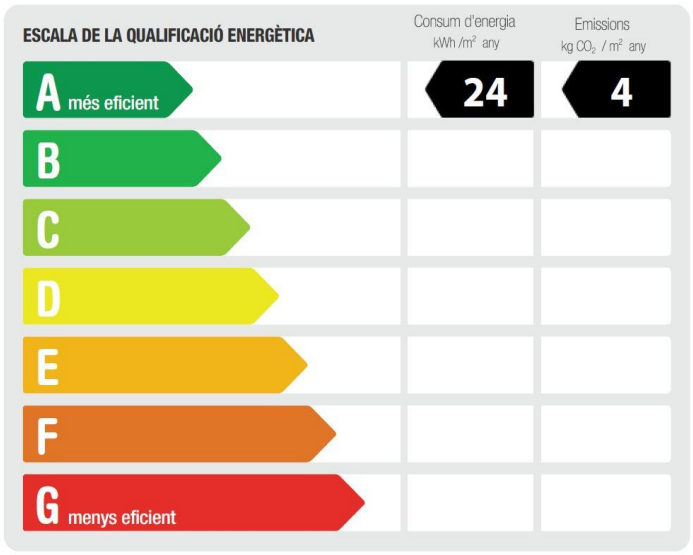


Image not found or type unknown

